

# OBAVIJEST

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 01.02.2022. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate do	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB
Stambeni kredit	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	1,99% promjenjiva ili 2,99% fiksna	<b>2,21%</b> ili <b>3,24%</b>
		15 godina	2,99% promjenjiva ili 3,79% fiksna	<b>3,20%</b> ili <b>4,03%</b>
		20 godina	3,39% promjenjiva ili 4,39% fiksna	<b>3,59%</b> ili <b>4,63%</b>
		30 godina	3,59% promjenjiva	<b>3,78%</b>
Gotovinski dugoročni hipotekarni kredit	200.000	10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	<b>4,32%</b> ili <b>5,36%</b>
		20 godina	4,49% promjenjiva	<b>4,76%</b>
Hipotekarni kredit za refinansiranje stambenog kredita i adaptaciju/renoviranje	200.000	10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	<b>4,32%</b> ili <b>5,36%</b>
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	50.000	5 godina	od 3,99% do 6,99% promjenjiva ili od 4,59% do 7,49% fiksna	od <b>5,16%</b> do <b>8,38%</b> ili od <b>5,80%</b> do <b>8,92%</b>
		10 godina	od 4,49% do 6,99% promjenjiva ili od 5,09% do 7,49% fiksna	od <b>5,41%</b> do <b>8,10%</b> ili od <b>6,05%</b> do <b>8,65%</b>
Gotovinski kratkoročni kredit	50.000	1 godina	od 5,49% do 7,99% fiksna	od <b>5,81%</b> do <b>8,49%</b>
Gotovinski dugoročni kredit	50.000	5 godina	od 4,99% do 7,49% promjenjiva ili od 5,49% do 7,99% fiksna	od <b>5,21%</b> do <b>7,86%</b> ili od <b>5,74%</b> do <b>8,40%</b>
		10 godina	od 5,49% do 7,49% promjenjiva ili od 5,99% do 7,99% fiksna	od <b>5,72%</b> do <b>7,84%</b> ili od <b>6,25%</b> do <b>8,38%</b>

# OBAVIJEST

Kredit	Iznos kredita u KM	Rok otplate do	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB
Gotovinski kredit s policom osiguranja života - Brzi kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	35.000	10 godina	od 5,49% do 5,99% fiksna	od <b>7,20%</b> do <b>7,75%</b>
Gotovinski kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	35.000	1 godina	7,99% fiksna	<b>8,55%</b>
		5 godina	7,99% fiksna	<b>8,44%</b>
		10 godina	7,99% promjenjiva	<b>8,42%</b>

**\*Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za gotovinske hipotekarne i stambene kredite za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi polise osiguranja (otplate, života i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske dugoročne hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak procjene nekretnine 365 KM (0 KM za stambene kredite računajući da trošak procjene plaća Banka), trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnici.

**Vaša UniCredit Bank**